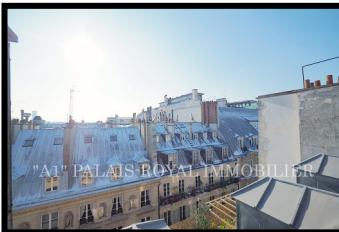


Paris 1^{er} - Tuileries / Concorde

**Emplacement 1^{er} ordre - Bel immeuble XIX^{ème} siècle en pierre
Chambre 8,30 m² Loi Carrez - Vue dégagée toits - Sud-ouest
7^{ème} et dernier étage - Ascenseur - Parfait état**



Réf. : 1MT8

Surface :

8,30 m² loi Carrez (surface au sol 10,81 m²)

Conditions de vente :

Prix : 90.000 € F.A.I

Honoraires charge vendeur : 10 % TTC

Charges : 215 €/an (provisions 2024)

Taxes foncières : 220 € (2024)

Performance Énergétique : F (654 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : F (21 kg.Eq.Co²/m².an)

Chauffage / Eau chaude individuels électriques

Situation :

Tuileries / Concorde

Description :

Situé au sein d'une rue très recherchée, à quelques mètres du jardin des Tuileries et de la place Vendôme - Immeuble bâti en 1833 - Copropriété et parties communes de standing - Cour pavée - Vitraux - Passage d'escalier - Gardien.

Au 7^{ème} étage (ascenseur jusqu'au 6^{ème}), une pièce avec fenêtre en chien assis, donnant sur rue calme.

Rare dans le quartier - Idéal pied à terre - 7^{ème} et dernier étage - Vue dégagée sur toits de Paris - Exposition Sud-Ouest - Plein Soleil - Espace de couchage possible - Hauteur sous plafond variable entre 1,83m et 2,06m.

Prestations récentes et entièrement rénovées en 2021 - Sols composés de parquets flottants - Électricité et plomberie neuves - Convecteur récent - Fenêtre en PVC double-vitrage.

Droit d'accès au wc commun de l'étage.

Bien soumis aux statuts de la copropriété (1/65 lots vendu).

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com

VUE DÉGAGÉE

