

Paris 1^{er} - Valois / Jardin du Palais-Royal
Location vide - Résidence secondaire
2 pièces sous arcades - 3 demies-lunes sur jardin
Calme et lumineux - Cuisine équipée



Réf. : V41

Surface :

41,70 m² habitables

Conditions de location :

Type de location : Location vide

Bail : Résidence secondaire

Durée du Bail : 2 ans renouvelables

Loyer Hors Charges : 1.800 €/mois

Charges récupérables : 160 €/mois (charges récupérables + chauffage et eau CPCU)

TOTAL LOYER : 1.960 €/mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : 1.800 € (Secondaire)

Disponibilité : immédiate

Consommations énergétiques : D (245 kWh/m².an)

Émissions de gaz à effet de serre : D (44 Kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Emplacement de 1er ordre

Palais-Royal - Musée du Louvre / Pyramides

Description :

À l'entresol sans ascenseur d'un immeuble du XVIII^{ème} siècle et formant l'enceinte du Jardin du Palais-Royal - Tapis dans l'escalier - Visiophone - Gardiennage.

Un appartement composé de : entrée sur cuisine (1 demi-lune/ jardin), séjour (1 demi-lune/ jardin), chambre (1 demi-lune/ jardin), salle d'eau avec water-closet.

Bon état général - Parquets droits vitrifiés + Carrelages aux sols - Fenêtres en bois - Cuisine aménagée/ équipée: plan de travail, placards et vasque - Four et plaques induction - Porte blindée - Nombreux placards rangements.

Exposition Ouest sur Jardin.

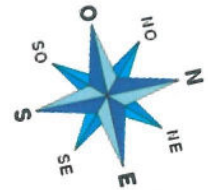
Vue sous arcades sur Jardin du Palais-Royal.

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

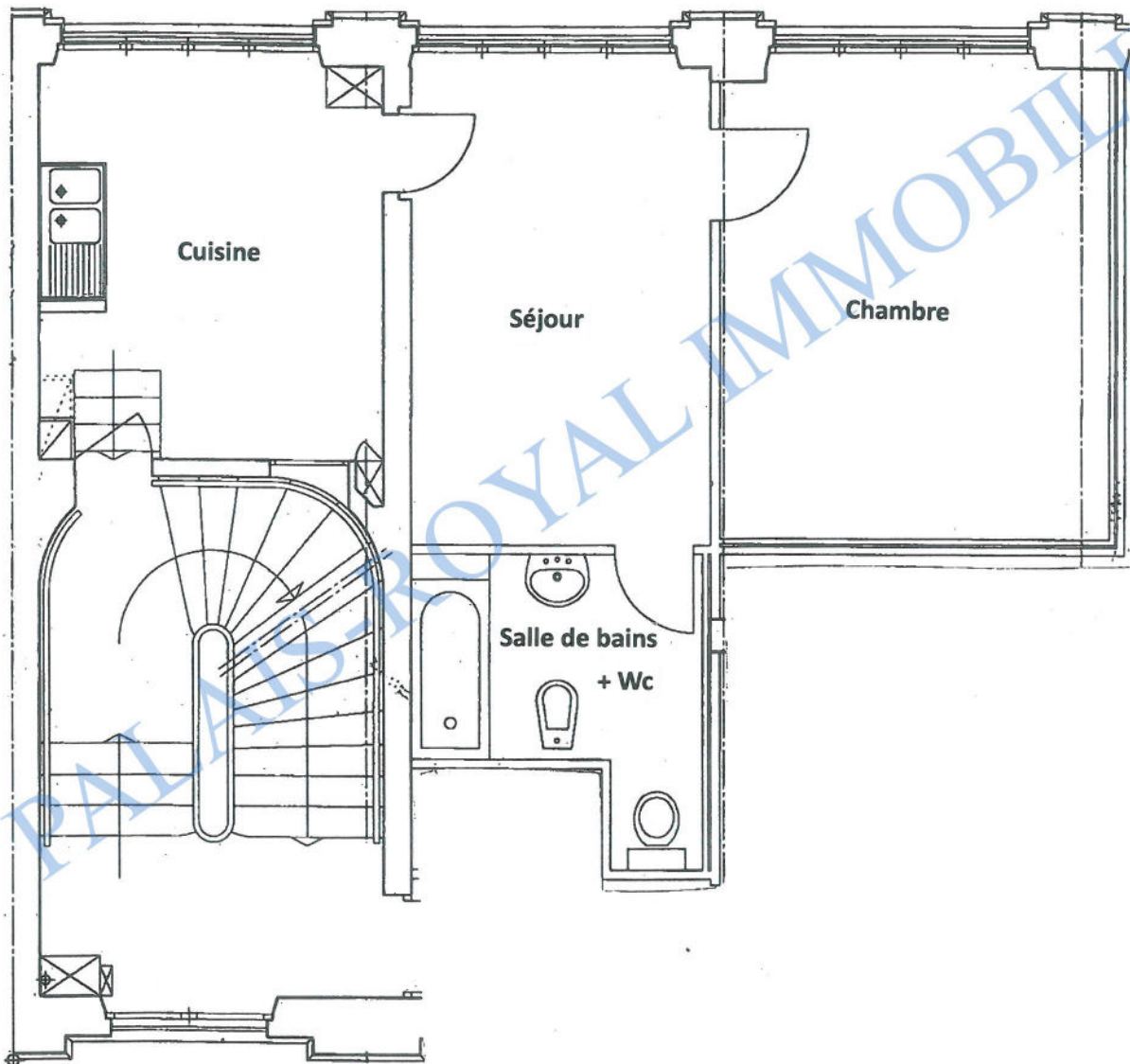
38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Galerie sous arcades



Rue de Valois