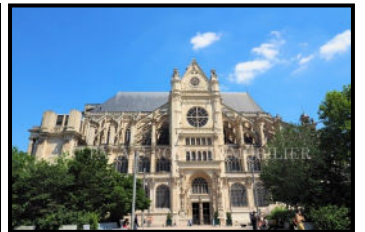
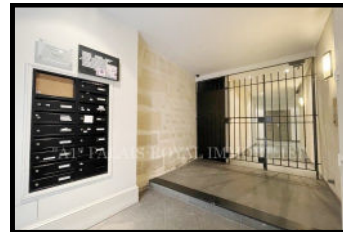


Paris 1^{er} – Saint-Honoré / Bourse du Commerce
Immeuble XVII^{ème} siècle - Loft atypique
Plateaux à aménager - Nombreuses possibilités
3^{ème} étage - Ascenseur - HSP : 3,25m



Réf. : 9V252

Surface :

Appartement 254,65m² Loi Carrez
(Surface au sol 260,80m²)

Conditions de vente :

Prix honoraires inclus : 2.865.000 €

Honoraires charge vendeur (4 %TTC)

Charges appt : 5.924 € /an (provision 2023)

Taxes foncières : € (année)

Performance Energétique : D (155 kWhEP/m².an)

Emission Gaz à effet de serre : D (33 kg.Eq.Co²/m².an)

Situation :

Louvre-Rivoli / Pont-Neuf / Les Halles

Description :

Au cœur du 1^{er} arrondissement, entre le Palais-Royal, les quais de Seine, les musées ainsi que la nouvelle collection Pinault - À toute proximité des transports et commerces - Immeuble datant du XVII^{ème} siècle - Accès par large porche - Parties communes en bon état - Digicode - Interphone - Surveillance vidéo -

Au 3^{ème} étage avec ascenseur, un local d'habitation composé de :

1^{er} plateau avec entrée et espace à aménager en forme de U donnant sur rue et cour avec grandes baies vitrées en double vitrage (166,30 m²); puis escalier desservant au 3^{ème} et 4^{ème} étages deux plateaux (43,25 m² et 40,40 m²) avec 2 fenêtres sur rue à chaque niveau + fenêtres sur cour -

Beaux volumes à redistribuer et à rénover - Nombreuses possibilités d'aménagement - Hauteur sous plafond 3,25m - Traversant - Calme et lumineux - Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Orientation principale plein Ouest (rue).

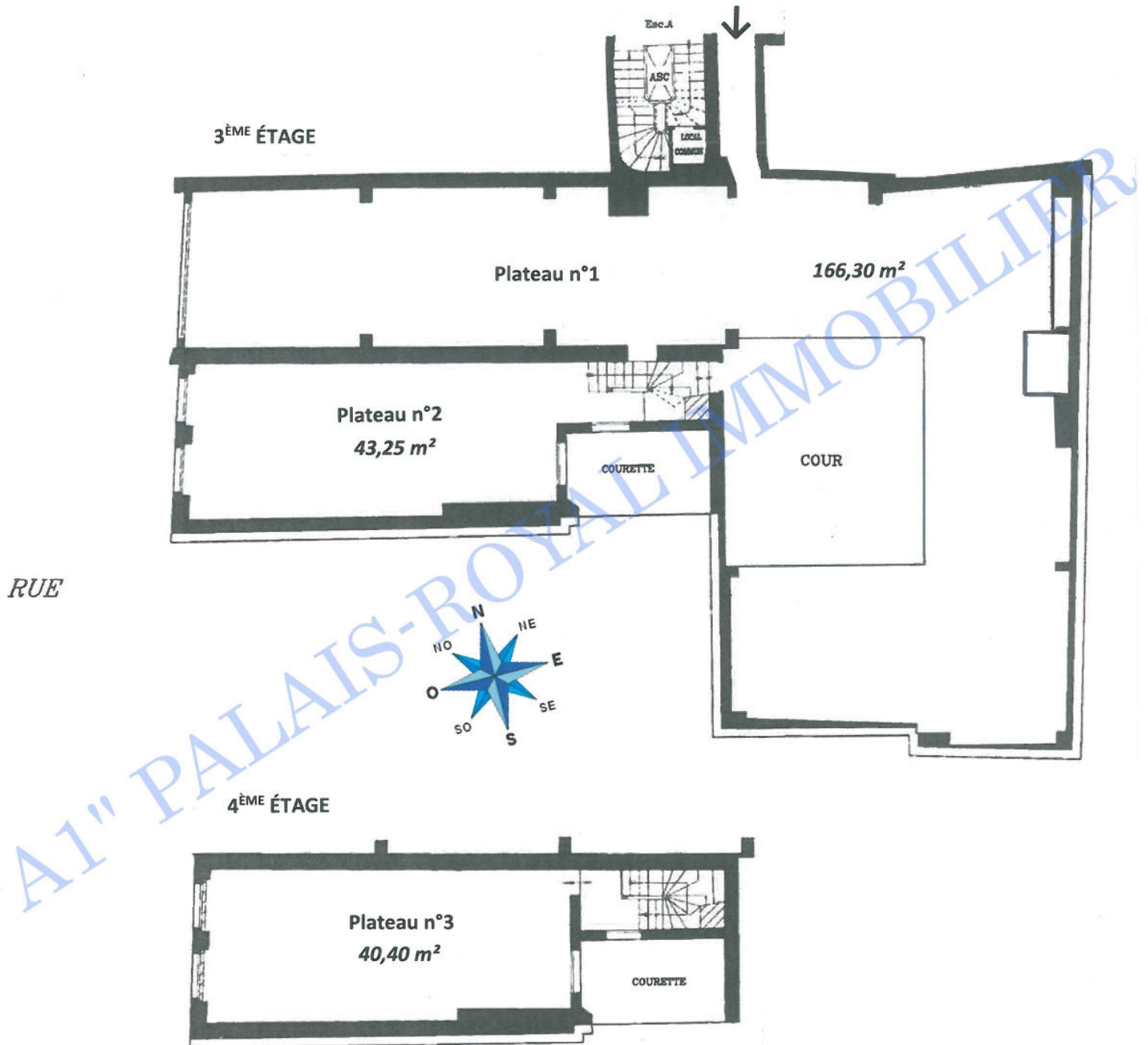
Bien soumis aux statuts de la copropriété (2/34 lots vendus)

**« A1 » PALAIS ROYAL
IMMOBILIER**

38, rue de Richelieu
75001 PARIS

Tél. 01.42.615.615 - Fax. 01 42.614.614

www.palaisroyalimmobilier.com



Document non contractuel